

Huurvoorwaarden feestzaal Tybeert by Dansschool D.I.O.P. vzw.

1. Aard van de verhuring

Het is Huurder niet toegestaan de zaal voor een andere dan in de Overeenkomst of reservering aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

Activiteiten door Huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen in overleg eerder dan vanaf de aanvangstijd van het gereserveerde dagdeel, afhankelijk van de beschikbaarheid, plaatsvinden. Hier kunnen kosten (cfr. infra) aan verbonden zijn. Dit wordt vooraf schriftelijk overeengekomen.

2. Huurprijs en waarborg

De waarborg bedraagt 350 euro en wordt betaald bij het tekenen van de overeenkomst.

De overeengekomen huurprijs wordt per overschrijving voldaan 10 dagen voor de startdatum van de verhuuractiviteiten. De betalingen van waarborg en huur gebeuren op het rekeningnummer BE04 5230 8149 5031 met vermelding van "betaling huur + datum van de activiteit".

Bij niet-betaling van de waarborg en/of de huurprijs door de Huurder binnen de hierboven vermelde termijn kan de sleutel van het gebouw niet afgeleverd worden.

In deze huurprijs is inbegrepen:

- het gebruik van de parking
- het gebruik van materialen (zie artikel 5)

Zalen kunnen op vraag in een bepaalde formatie worden klaargezet door de Verhuurder. Hiervoor wordt een tarief van 22,00 euro per gestart uur per ingezette medewerker aangerekend (BTW exclusief).

3. Materialen

De Huurder mag tijdens de gehuurde periode gebruikmaken van het door de Verhuurder ter beschikking gestelde materiaal zoals vermeld in de infobrochure. Kapotte materialen dienen na de activiteit via e-mail (info@feestzaaltybeert.be) te worden gemeld bij de Verhuurder.

4. Afname van dranken

Dranken worden verplicht afgenomen van de Verhuurder. De prijslijst die van toepassing is, is toegevoegd aan het bestelformulier dat de Huurder 10 dagen voor het evenement terugstuurt naar de Verhuurder.

Na het evenement zal de verhuurder de verbruikte dranken aanrekenen in de eindafrekening. Iedere geopende fles zal worden aangerekend.

Dansschool DIOP VZW behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de prijzen van de dranken jaarlijks (bij het begin van het jaar) te herzien (rekening houdend met gewijzigde onkosten zoals taksen of prijsaanpassingen van toeleveranciers, toepassing van consumentenprijsindex, enz.). Het zijn de tarieven van het jaar waarin de dranken worden afgenomen die toepasselijk zijn.

5. Verplichtingen Huurder

De Huurder dient zich te houden aan alle wettelijke bepalingen die voortvloeien uit de wetgeving, politiereglement, milieuvergunning en beslissingen van de brandweer:

- De Huurder is steeds persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor het doel en de manier waarop de ter beschikking gestelde infrastructuur aangewend wordt en voor de activiteiten die er plaatsvinden.
- De Huurder stelt zich in regel met alle voorschriften en verplichtingen dewelke horen bij het organiseren van de activiteit (bv. Sabam/Unisono, billijke vergoeding,...).
- De Huurder is gehouden tot het betalen van alle mogelijke taksen, belastingen, auteursrechten,... die het gevolg zijn van de activiteiten die in de lokalen of hun onmiddellijke omgeving doorgaan en waarvan hij organisator is.
- Het is verboden om alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 16 jaar. Daarenboven is het verboden om sterke dranken te schenken aan personen jonger dan 18 jaar.
- Het is verboden om te roken binnen in de gehuurde ruimte. De Huurder zal hierop actief toezien.
- Alle in- en uitgangen dienen te worden vrijgehouden inclusief de nooduitgangen.
- Het maximaal toegelaten personen in het gehuurde goed bedraagt voor de feestzaal 300 personen en voor het bargedeelte 99 personen.

De Huurder dient de hiernavolgende zaken, dewelke door de Verhuurder worden opgelegd, te respecteren:

- De Huurder verbindt zich ertoe de gehuurde lokalen en materialen te gebruiken als een goede huisvader:
- Afval dient te worden gesorteerd en gedeponeerd in de juiste vuilniszakken.
- De aanwezige tafels en stoelen dienen na gebruik proper op de daartoe aangewezen plaats te worden neergezet, tenzij uitdrukkelijk anders afgesproken.
- De Huurder dient de zaal geveegd en in behoorlijke staat terug af te leveren. Na beëindiging van de activiteit ruimt de Huurder op, sluit ramen en deuren, dooft alle lichten en zet alle gebruikte apparaten af en dit binnen het voorziene einduur.
- Het gebouw wordt bij einde verhuur in de oorspronkelijke staat achtergelaten.
- Gebruik van plakband, tape, stickers, punaises, spijkers en nieten is verboden. Voor aanhechting van materialen is het verplicht kleefgom te gebruiken.
- Er mogen geen gaten worden gemaakt in de muren.
- Er wordt uitdrukkelijk gevraagd om ook de parking in zijn oorspronkelijke staat achter te laten.
- Het aanbrengen van reclame en banners kan, echter enkel wanneer de ziel en imago van het pand gerespecteerd wordt. We staan geen racistische of discriminerende boodschappen of activiteiten toe
- De sleutel wordt aan de ondertekenaar van de huidige Overeenkomst overhandigd door de Verhuurder bij het begin van de gehuurde periode. Na de activiteit en het opruimen van de zaal zal de sleutel onmiddellijk terug worden overhandigd aan de Verhuurder. De Huurder is verantwoordelijk voor de sleutel en zal bij verlies een vergoeding van 50,00 euro verschuldigd zijn. De sleutel mag onder geen enkel beding worden bijgemaakt of doorgegeven.
- Het is de Verhuurder steeds toegestaan te allen tijde toegang te hebben tot het gehuurde goed ten einde te controleren of de gemaakte afspraken worden nageleefd. De verhuurder kan ook ten alle tijde toegang nemen tot haar opslagplaatsen en burelen tijdens de periode van verhuur.
- De keuken kan gebruikt worden voor het voorbereiden van koude gerechten. Gebruik van elektrische apparatuur (oven, gasvuren, friteuses...) kan enkel door samenwerking met een externe en erkende traiteur naar keuze. De keuken moet na gebruik steeds in oorspronkelijke staat worden achtergelaten. Keukenlinnen dient zelf voorzien te worden door de Huurder (handdoeken, voddens...).
- We vragen om de regels rond nachtlawaai te respecteren. Het is verboden zich tussen 22u en 07u schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord, zoals bepaald in artikel 561.1 van het Strafwetboek. Muziek mag niet boven de 85 dB(A) gaan.

6. Schade en ongevallen

De Huurder is aansprakelijk tot het vergoeden van alle schade aan de lokalen, materialen en omgeving veroorzaakt tijdens de door hem ingerichte activiteit.

In geval van schade zal de gevraagde waarborg deels of volledig worden ingehouden. Verdere regelingen tot vergoeding van de geleden schade dienen, indien van toepassing met de verzekering van de huurder of in voorkomend geval andere aansprakelijke, getroffen te worden.

De Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen die zijn opgelopen bij het gebruik van de gehuurde lokalen. De Huurder dient zelf een verzekering af te sluiten voor zichzelf, de leden van zijn vereniging en de bezoekers voor wat betreft de burgerlijke aansprakelijkheid, lichamelijke ongevallen en schade aan derden.

7. Annulering van de huur

Indien de Huurder de verhuring annuleert dient dit vooraf en schriftelijk te gebeuren.

In geval van annulering, worden door de Verhuurder volgende kosten in rekening gebracht aan de Huurder:

- Bij annulering meer dan 6 maanden voor de uitvoering van de Overeenkomst wordt een administratieve kost van 35,00 euro aangerekend per gehuurde dag.
- Bij annulering tussen 1 maand en 6 maanden voor uitvoering van de Overeenkomst is er een vergoeding verschuldigd van 25% van het totale bedrag zoals opgenomen onder punt 4 Huurprijs en waarborg van deze Overeenkomst.
- Bij annulering tussen 8 dagen en 1 maand voor uitvoering van de Overeenkomst is er een vergoeding verschuldigd van 50% van het totale bedrag zoals opgenomen onder punt 4 Huurprijs en waarborg van deze Overeenkomst.
- Bij annulering minder dan 10 dagen voor uitvoering van de Overeenkomst is er een vergoeding verschuldigd van het totale overeengekomen bedrag zoals opgenomen onder punt 4 Huurprijs en waarborg van deze Overeenkomst.

8. Overmacht

Indien er een gegronde reden van overmacht kan worden ingeroepen, heeft de Verhuurder ten allen tijde het recht om de Overeenkomst te verbreken. Dit wordt schriftelijk aan de Huurder meegedeeld, alsook de reden van de ingeroepen overmacht. De Huurder kan daarbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding en doet afstand van verhaal. De Huurder kan onder geen beding de Verhuurder aansprakelijk stellen voor door hem geleden schade. Uiteraard worden in dit geval de betaalde waarborg en huur onverwijld terug overgemaakt naar de Huurder.

9. Slotbepalingen

Wijziging van de Overeenkomst

Een wijziging van deze Overeenkomst is enkel bindend als daarover een schriftelijk akkoord bestaat tussen de Partijen.

Geen derdenbedingen

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, is geen bepaling in deze Overeenkomst bedoeld als een derdenbeding in de zin van artikel 1121 van het oud Burgerlijk Wetboek.

Overdraagbaarheid

De Huurder mag de overeenkomst niet (geheel of gedeeltelijk) overdragen aan een derde.

Gehele overeenkomst

De overeenkomst omvat alle afspraken die door de partijen tot en met de contractdatum zijn gemaakt over het voorwerp van de Overeenkomst. De Overeenkomst vervangt alle eerdere afspraken, briefwisseling en informatie-uitwisseling tussen de Partijen over dit voorwerp.

Deelbaarheid

Indien een bepaling van de Overeenkomst of een gedeelte daarvan ongeldig, onwettig of niet-afdwingbaar wordt verklaard:

- worden de geldigheid, wettigheid en afdwingbaarheid van de rest van de Overeenkomst of van de resterende bepaling hierdoor op geen enkele wijze beïnvloed of aangetast; en
- verbinden Partijen zich ertoe om te goeder trouw te onderhandelen om tot een bepaling te komen die het doel en de intentie van de ongeldige, onwettige of niet-afdwingbare bepaling of het gedeelte ervan zo dicht mogelijk benadert.

Geen afstand

Het in gebreke blijven door een Partij om haar rechten onder deze Overeenkomst af te dwingen zal niet als een afstand van dit recht beschouwd worden en zal in geen geval de rechten van de andere Partij uitbreiden of wijzigen.

Vertrouwelijkheid

De Partijen zullen de gegevens verwerkt in en de bepalingen van deze Overeenkomst vertrouwelijk behandelen en niet delen met derden zonder toestemming van de andere Partij. Deze vertrouwelijkheid is niet van toepassing indien het delen met een derde partij verplicht wordt vanuit een wetgeving, gerechtelijke beslissing of reglement.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Belgisch recht is van toepassing op deze Overeenkomst. Elk geschil met betrekking tot deze Overeenkomst dat niet minnelijk tussen de Partijen kan worden opgelost, behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de vrederechter te Lokeren en de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent, afdeling Dendermonde.