

Informatiebrochure feestzalen Tybeert by Dansschool D.I.O.P. vzw

In Daknam, een pittoreske deelgemeente van Lokeren waar traditie en natuur hand in hand gaan, vindt u feestzalen Tybeert by Dansschool D.I.O.P.



Feestzalen Tybeert kent een rijke geschiedenis en werd in 2023 overgenomen door Dansschool D.I.O.P. vzw, een dansschool die in 2009 haar afdeling in Lokeren oprichtte. Sindsdien breidde deze dansgemeenschap uit tot een bloeiende dansschool met een groot ledenaantal en een gepassioneerd team van bestuursleden, docenten en vrijwilligers. Onze visie: het aanbieden van dansplezier voor alle leeftijden.

Eén van onze dromen was het beschikken over een eigen locatie om lessen en activiteiten te geven en deze droom kwam in 2023 uit.

Gelet op de mooie accommodaties beslisten we dit niet alleen voor ons te houden maar deze ook open te stellen voor verhuur. Je kan bij ons terecht voor huwelijksfeesten, babyborrels, communiefeesten, familie/privéfeesten, bedrijfsevenementen, vergaderingen,...

Feestzalen Tybeert by dansschool D.I.O.P. kunnen enkel gehuurd worden wanneer er gebruik gemaakt wordt van de dranken die ter plaatse worden ter beschikking gesteld. Dit voor particulieren, verenigingen en bedrijven.

Alle vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Ontdek onze locatie

Onze locatie in het rustige, groene Daknam is te vinden op Pontweg 3, 9160 Lokeren (Daknam).

Parkeermogelijkheid

Onze feestzalen beschikken over een private parking aan de overzijde van de straat voor een 40-tal voertuigen. Voor de zaak is er plaats voor een 5-tal voertuigen.

Dansschool D.I.O.P. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal, verlies of enige schade aan voertuigen of bezoekers door ongevallen, vandalisme of enige andere oorzaak op haar parking.

Onze zalen

Feestzalen Tybeert by dansschool D.I.O.P. beschikt over 2 evenementenruimten: de feestzaal en het bargedeelte.

Het maximale aantal personen is afhankelijk van de formule en opstelling van de tafelschikking. Onderstaande cijfers zijn louter om u een eerste idee te geven.

	Receptie	Diner
Bargedeelte	50 pers.	40 pers.
Feestzaal	300 pers.	200 pers.

	Waarborg	Huurprijs (incl. BTW)	Bijkomende schoonmaakkost
Bargedeelte	250 euro (ongeacht welke delen van het pand gehuurd worden)	200 euro Excl. BTW 165,290 euro	50 euro Excl. BTW 41,323 euro
Feestzaal		350 euro Excl. BTW 289,260 euro	50 euro Excl. BTW 41,323 euro
Keuken light (borden, bestek, afwasmachine, koelcel, klein keukenapparatuur zoals microgolfoven, kleine friteuse,...)		100 euro Excl. BTW 82,650 euro	50 euro Excl. BTW 41,323 euro
Keuken full (alles incl.)		250 euro Excl. BTW 206,612 euro	50 euro Excl. BTW 41,323 euro

Feestzaal



De feestzaal bestaat uit een bar, een sanitair gedeelte en een feestzaal dewelke indien gewenst kan onderverdeeld worden in drie delen, gescheiden door verschuifbare matglazen panelen.

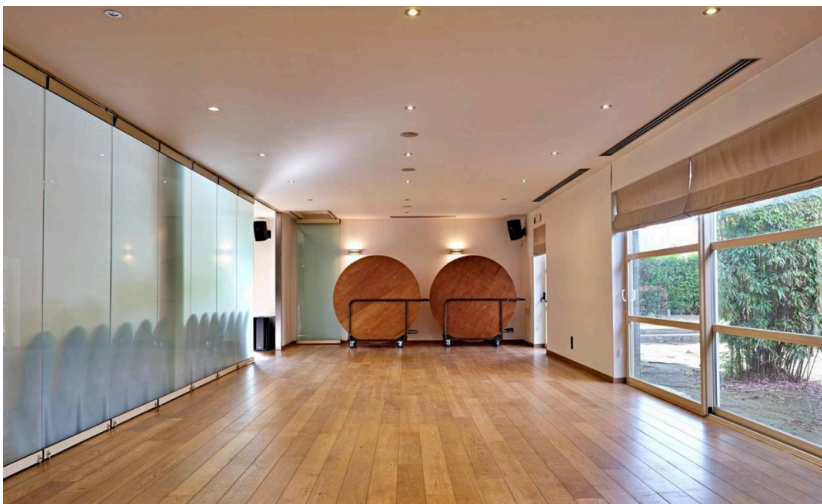
Indien gewenst kunt u ook gebruik maken van het terras dat grenst aan de feestzaal. We beschikken over meubilair en terrasbranders die u kunt huren voor gebruik op het terras. Het terras kan in de zomer tevens overdekt worden met een automatische luifel.



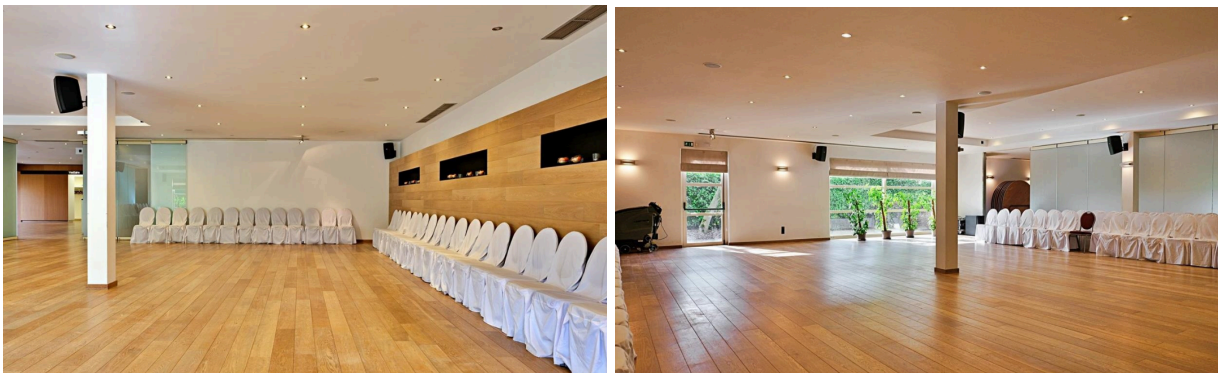
Bar in de feestzaal



Feestzaal onderverdeeld in drie delen: het receptiedeel voor de bar, de kleine feestzaal en de grote feestzaal



Kleine feestzaal



Twee foto's van de grote feestzaal



Terras aan de achterzijde van de zaal

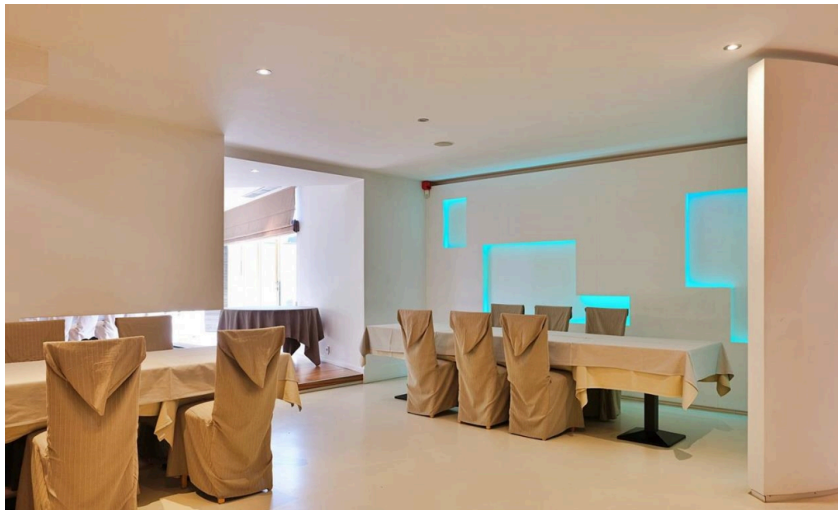


Twee foto's van het terras aan de zijkant van de feestzaal

Bargedeelte



Het bargedeelte bestaat uit een bar, een sanitair gedeelte en een zaalgedeelte. Deze ruimte kan eventueel ook gebruikt worden voor vergaderingen. In dat geval wordt u een beamer ter beschikking gesteld.



Zaaldeel rechts voor de bar en voor de gasgaard



Zaaldeel achter de gashaard. Deze kan ook gebruikt worden als vergaderzaal.



Het zaaldeel links voor de bar



Het zaaldeel links

Indien gewenst kunt u ook gebruikmaken van het terras dat grenst aan de feestzaal.



Bezoekje vooraf

Komt u onze locatie graag vooraf even bezoeken om de mogelijkheden te bekijken en te bespreken, neemt u dan telefonisch (0477855312) of via e-mail (dansschooliop@hotmail.com) contact voor een vrijblijvende afspraak.

Meubilair

Het gebruik van tafels en stoelen zijn steeds inbegrepen in de huurprijs.

Indien gewenst kunnen deze door ons in een door u bepaalde formatie opgesteld worden. U betaalt hiervoor een meerprijs van 22 euro (excl. BTW) per gestart uur per persoon.

Indien gewenst staan we ook in voor het opruimen van het meubilair aan een meerprijs van 22 euro per gestart uur per persoon.

U bent vrij uw eigen tafel- en stoelbekleding mee te brengen, maar indien gewenst kan u dit ook bij ons huren.

Tafellinnen en stoelhoezen	Huurprijs
tot 25 personen	25 euro (Excl. BTW 20,662 euro)
25 - 50 personen	50 euro (Excl. BTW 41,323 euro)
50 - 75 personen	75 euro (Excl. BTW 61,984 euro)
75 - 100 personen	100 euro (Excl. BTW 82,645 euro)
100 - 150 personen	150 euro (Excl. BTW 123,967 euro)
150 - 200 personen	200 euro (Excl. BTW 165,290 euro)

De mogelijkheden inzake meubilair en linnen kunnen u, indien gewenst, getoond worden bij een bezoek vooraf.

Servies, glazen en bestek

Het gebruik van glazen en servies voorhanden in de bargedeeltes zijn inbegrepen in de huurprijs van de zalen.

Het gebruik van servies, bestek en keukenmateriaal is inbegrepen in de huurprijs van de keuken.

Decoratie

Gebruik van plakband, tape, stickers, punaises, spijkers en nieten is verboden. Voor aanhechting van materialen is het verplicht kleefgom te gebruiken. Deze brengt u zelf mee of kan u bij ons aankopen.

Drank

De drank is af te nemen van onze zaal. In bijlage vindt u een overzicht van de mogelijkheden en de prijslijst. Hebt u specifieke wensen, neem dan contact met ons op zodat we de mogelijkheden kunnen bespreken.

We vragen u ten laatste 10 dagen voor verhuur met het daarvoor voorziene document door te geven welke dranken u wenst en de hoeveelheden.

Bent u niet helemaal zeker van hoeveel u zou nodig hebben dan stuurt u een mailtje met het aantal verwachte personen, welke drank u wenst en een schatting van de verwachte drankverkoop. Wij gaan in overleg met de drankenhandelaar om voldoende drank in te slaan.

De frigo's zullen de dag van verhuur gevuld zijn met uw gewenste dranken. We vragen u om na uw evenement de frigo's uit te schakelen en open te zetten. Ze hoeven niet leeggemaakt te zijn.

Het leeggoed verzamelt u onder de bar in daarvoor voorziene bakken. Op basis van het leeggoed wordt op de eindfactuur een detailoverzicht gemaakt. Elke geopende fles wordt aangerekend.

Eten

De keuken kan gebruikt worden voor het voorbereiden van koude gerechten, het opwarmen of frituren van eten voor zover er geen gespecialiseerd elektrische apparatuur voor nodig is.

Gebruik van gespecialiseerd elektrische apparatuur (ovens, salamanders, snijmachines, industriële friteuses,...) kan enkel in samenwerking met een externe en erkende traiteur naar keuze.

Er is een mogelijkheid tot het plaatsen van een BBQ.

Samenwerking met een foodtruck is ook mogelijk. Er zijn buiten aansluitingen (220V), het leggen van verlengkabels is mogelijk en er is water voorzien.

Achteraan in deze brochure vindt u enkele van onze partners waar u, indien gewenst, beroep op kunt doen.

Keukenuitrusting

Onze restaurantkeuken is uitgerust met frigo's, diepvriezers, een grote koelcel, ovens, steamer, gasfornuizen, salamanders, kookpotten,...

De frigo's, diepvriezer en koelcel worden in uw bijzijn bij aankomst in werking gesteld. Indien vroeger gewenst, betaalt u ook de extra energiekosten.

Als u met een traiteur werkt, is het aan te raden dat deze vooraf onze keuken bezoekt om in te schatten wat men al dan niet nog nodig heeft en om de werking toe te lichten. Een afspraak kan telefonisch of via e-mail gemaakt worden.



Keukenlinnen dient zelf voorzien te worden door de huurder.

De keuken moet na gebruik steeds in oorspronkelijke staat worden achtergelaten en de frigo's dienen opengezet te worden.

Muziek

De zalen zijn vrij van DJ.

In de feestzaal zijn er twee geluidsinstallaties aanwezig. Eén geschikt voor het spelen van achtergrondmuziek en één voor als u met een DJ samenwerkt.

Handleidingen

Op de locaties liggen er achter de toog voor u handleidingen klaar met betrekking tot verwarming, licht, koffiemachine, geluidsinstallatie, frigo's,...

Praktische informatie

Huur onze locatie in 4 stappen

1. Neem de informatiebrochure door en maak indien gewenst een vrijblijvende afspraak voor kennismaking en rondleiding. U kunt op dat moment beslissen om een kosteloze en vrijblijvende optie te nemen op jullie datum voor veertien dagen.
2. U beslist de zaal te huren en stuurt ons een e-mail ter bevestiging. Binnen de week maken we een voorschotfactuur op. U krijgt van ons ook een bestelformulier toegezonden waarop u kunt aanduiden welke materialen, dranken,... u graag ter beschikking hebt.
3. U voldoet het bedrag van de voorschotfactuur binnen de week waardoor u akkoord gaat met de algemene voorwaarden van feestzalen Tybeert by Dansschool D.I.O.P. Vanaf dit moment ligt uw datum ook vast in onze agenda.
4. Tien dagen voor aanvang van uw evenement maakt u ons het ingevulde bestelformulier (zie bijlage) over. We zorgen voor de nodige materialen, dranken,... en maken afspraken i.v.m. overhandiging sleutel.

Annulering

Voor de bepalingen omtrent annulering verwijzen we naar de blanco verhuurovereenkomst in bijlage.

Eindfactuur

Na afloop van uw evenement ontvangt u de eindfactuur die zal bestaan uit de huurprijs van de zalen en eventuele materialen, de schoonmaakprijs van het eventuele gehuurde linnen, de kost voor het energieverbruik, de kost voor het drankverbruik, verrekend met het voorschot en de waarborg.

Vragen?

U kunt met al uw vragen terecht op het nummer (0477855312) of via e-mail (dansschooldiop@hotmail.com).

Onze partners



Pura Vida | De Motivatie

Pura Vida, het motto van het groene Costa Rica. De lokale bevolking gebruikt de uitspraak dagelijks. Letterlijk betekent het "puur leven", maar het heeft zoveel meer onderliggende betekenissen: "genieten van het nu", "bewust leven", "tevreden zijn met wat je hebt", "carpe diem" en ga zo maar door.

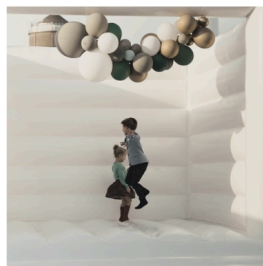
Als gepassioneerd wereldreiziger en ontdekker van smaken en culturen vind ik me in deze uitspraak volledig terug. Als kok is eten proeven en bereiden een ontdekking van smaken en structuren, een samenhang zoeken en dit doen passen in een totaalplaatje. Ik ga graag met u op zoek om van uw feest een passend verhaal te maken waarbij ik met veel liefde voor product en organisatie deze passie in haar puurste vorm tot bij u breng.

Thomas

Pura Vida | Het ingrediënt voor iedere gelegenheid



Een Trouwfeest op maat, boordevol liefde



Communie | Lentefeest Doopfeest |



Business Events op maat voor jouw bedrijf



Jubileum | Pensioen | Verjaardagsfeest | ...

<https://www.catering-puravida.be>
info@catering-puravida.be



¡Sientese! wil jou laten tafelen in stijl.

Samen genieten van een gezellig ontbijt, een ontspannende tea-time of een sfeervol diner.

Of mag het net dat ietsje meer zijn voor de babyborrel, het doopfeest, communie- of lentefeest, pensioenfeest,...

Dan ben je bij mij aan het juiste adres!



TABLESTYLING | PARTYSTYLING | BALLONDECORATIE
DROOGBLOEMEN | VERHUUR MATERIAAL



✉ tamara@sientese.be

📞 0486 - 15 35 64

🌐 www.sientese.be

Volg ons op  

Bijlage 1: Prijslijst dranken

Product	Prijs per stuk	Prijs per bak
AQUARIUS BLUE ICE PET 33CL	€1,30	
AQUARIUS LEMON PET 33CL	€1,30	
AQUARIUS RED PEACH PET 33CL	€1,30	
ICETEA LIPTON 25CL	€1.00	€24.00
COCA-COLA 20CL	€1.00	€24.00
COCA-COLA *ZERO* 20CL	€1.00	€24.00
FANTA ORANGE 20CL	€1.00	€24.00
SPRITE 20CL	€1.00	€24.00
ROYAL BLISS AGRUM 20CL	€1,10	€26,40
ROYAL BLISS TONIC 20CL	€1,10	€26,40
INEX CHOCOMELK HALFVOL 20CL	€0,90	€21,60
FRISTI 20CL	€1,30	€31,20
BIONADE GEMBER/ORANGE 33CL	€1,60	
BIONADE LEMON BERGAM. 33CL	€1,60	
BIONADE VLIERBES 33CL	€1,60	
JUPILER 25CL	€1,10	€26,40
STELLA ARTOIS 25CL	€1,10	€26,40
LOKEREIRE BLOND 33CL	€1,80	€43,20
LOKEREIRE TRIPEL 33CL	€1,80	€43,20
LOKERASSE BRUIN 33CL	€1,90	€45,60
DUVEL BAK 33CL	€1,80	€43,20
WESTMALLE BRUIN 33CL	€1,80	€43,20
WESTMALLE TRIPEL 33CL	€1,50	€36,00
OMER 33CL	€1,80	€43,20
ORVAL 33CL	€1,90	€45,60
KRIEK LINDEMANS 25CL	€1,40	€33,60
KRIEK MS LAMBIC 25CL	€1,40	€33,60
TAO BLIK BLACKCUR.*PAARS 25CL	€1,60	

TAO BLIK GINGER*ORANJE 25CL	€1,60	
TAO BLIK GREEN TEA*GROEN 25CL	€1,60	
TAO BLIK KOMBUCHA *ROOD 25CL	€1,60	
DAMMANN ROOIBOS CITRUS	€1.00	
DAMMANN THEE BREAKFAST	€1.00	
DAMMANN THEE VERT GUNPOWD	€1.00	
DAMMANN TISANE CHAMOMILE	€1.00	
STELLA 0.0% BAK 25CL	€1,20	€28,80
JUPILER 0,0% AV BAK 25CL	€1,10	€26,40
CHAUDF.BRUIS BAK 1L	€0,60	€3,60
CHAUDF.PLAT BAK 1L	€0,60	€3,60
Bravos bonen 1 KG (110 tassen)	1Kg €50,0	
Sartori Prosecco DOC Brut Erfo	per fles €13.00	
Spanje - Canals y Nobiola Cava Plata Brut	per fles €12.00	
Sartori Pinot Grigio Delle Venezie IGT Blush (rose wijn)	per fles €8.00	
Beauvignac Sauvignon Blanc IGP (witte wijn)	per fles €8.00	
Giannitessari Chardonnay Veneto Bianco IGT 2021 (witte wijn)	per fles €11.00	
Neirano Barbera Asti DOC 2021 rode wijn (rode wijn)	per fles €8.00	

Bijlage 2: blanco verhuurovereenkomst

Huurovereenkomst en reglement bij het gebruik van de feestzaal Tybeert van Dansschool D.I.O.P. vzw

1. Identiteit van de verhuurder

Dansschool D.I.O.P. vzw

Pontweg 3

9160 Daknam.

Ondernemingsnummer: BE0660628002.

Huurverantwoordelijke: Tel:

Hierna genoemd de "Verhuurder"

2. Identiteit van de huurder

Dhr/ Mevr.....

Adres.....

Gemeente.....

Tel.....

E-mailadres:.....

Nr. identiteitskaart.....

Vertegenwoordig(st)er van de vereniging.....

Hierna genoemd de "Huurder"

of

Naam rechtspersoon:.....

Maatschappelijke zetel:.....

Ondernemingsnummer:.....

Vertegenwoordigd door:

Dhr/ Mevr.....

Tel.....

E-mailadres:.....

Elk apart hierna verwezen als "Partij" of samen als "de Partijen".

3. Aard van de verhuring

De volgende lokalen, eigendom van de Verhuurder, worden in huur gegeven aan de Huurder op basis van de voorwaarden beschreven in deze huurovereenkomst hierna: Overeenkomst):

Feestzaal

- Bargedeelte
- Keuken

De verhuring geschiedt voor de periode van:

datum/..../..... vanafu

tot datum/..../..... vanafu voor volgende geplande activiteit:

.....

Het is Huurder niet toegestaan de zaal voor een andere dan in de Overeenkomst of reservering aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

Activiteiten door Huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen in overleg eerder dan vanaf de aanvangstijd van het gereserveerde dagdeel, afhankelijk van de beschikbaarheid, plaatsvinden. Hier kunnen kosten (cfr. infra) aan verbonden zijn. Dit wordt vooraf schriftelijk overeengekomen.

4. Huurprijs en waarborg

De waarborg bedraagt 250 euro en wordt betaald bij het tekenen van deze overeenkomst.

De huurprijs bedraagteuro vermeerderd met de schoonmaakkost van 50 euro per gehuurde entiteit namelijk euro. Dit totaalbedrag wordt per overschrijving voldaan 7 dagen voor de startdatum van de verhuuractiviteiten. De betalingen van waarborg en huur (inclusief schoonmaakkost) gebeuren op het rekeningnummer BE04 5230 8149 5031 met vermelding van "betaling huur + datum van de activiteit".

Bij niet-betaling van de waarborg en/of de huurprijs door de Huurder binnen de hierboven vermelde termijn kan de sleutel van het gebouw niet afgeleverd worden.

In deze huurprijs is inbegrepen:

- het gebruik van de parking
- het gebruik van materialen (zie artikel 5)

Zalen kunnen op vraag in een bepaalde formatie worden klaargezet door de Verhuurder. Hiervoor wordt een tarief van 22,00 euro per gestart uur per ingezette medewerker aangerekend (BTW inclusief).

5. Materialen

De Huurder mag tijdens de gehuurde periode gebruik maken van het door de Verhuurder ter beschikking gestelde materiaal zoals vermeld in de infobrochure. Kapotte materialen dienen na de activiteit via e-mail (dansschooldiop@hotmail.com) te worden gemeld bij de Verhuurder.

Er is een mogelijkheid tot het huren van tafellinnen en stoelhoezen. De huurder geeft op het bestelformulier aan wat en hoeveel hij wenst te huren.

6. Afname van dranken

Dranken worden verplicht afgenomen van de Verhuurder. De prijslijst die van toepassing is, is toegevoegd aan het bestelformulier dat de Huurder 10 dagen voor het evenement terugstuurt naar de Verhuurder.

Na het evenement zal de verhuurder de verbruikte dranken aanrekenen in de eindafrekening. Iedere geopende fles zal worden aangerekend.

7. Verplichtingen Huurder

De Huurder dient zich te houden aan alle wettelijke bepalingen die voortvloeien uit de wetgeving, politiereglement, milieuvergunning en beslissingen van de brandweer:

- De Huurder is steeds persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor het doel en de manier waarop de ter beschikking gestelde infrastructuur aangewend wordt en voor de activiteiten die er plaatsvinden.
- De Huurder stelt zich in regel met alle voorschriften en verplichtingen dewelke horen bij het organiseren van de activiteit (bv. Sabam/Unisono, billijke vergoeding,...).
- De Huurder is gehouden tot het betalen van alle mogelijke taksen, belastingen, auteursrechten,... die het gevolg zijn van de activiteiten die in de lokalen of hun onmiddellijke omgeving doorgaan en waarvan hij organisator is.
- Het is verboden om alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 16 jaar. Daarenboven is het verboden om sterke dranken te schenken aan personen jonger dan 18 jaar.
- Het is verboden om te roken binnen in de gehuurde ruimte. De Huurder zal hierop actief toezien.
- Alle in- en uitgangen dienen te worden vrijgehouden inclusief de nooduitgangen.
- Het maximaal toegelaten personen in het gehuurde goed bedraagt voor de feestzaal 200 personen, voor het restaurantgedeelte 50 personen en voor de vergaderzaal 20 personen.

De Huurder dient de hiernavolgende zaken, dewelke door de Verhuurder worden opgelegd, te respecteren:

- De Huurder verbindt zich ertoe de gehuurde lokalen en materialen te gebruiken als een goede huisvader:
- Afval dient te worden gesorteerd en gedeponneerd in de juiste vuilniszakken. De Huurder dient deze vuilniszakken zelf mee te brengen ofwel deze aan te kopen bij de Verhuurder.

- De aanwezige tafels en stoelen dienen na gebruik proper op de daartoe aangewezen plaats te worden neergezet, tenzij uitdrukkelijk anders afgesproken.
- De Huurder dient de zaal geveegd en in behoorlijke staat terug af te leveren. Na beëindiging van de activiteit ruimt de Huurder op, sluit ramen en deuren, dooft alle lichten en zet alle gebruikte apparaten af en dit binnen het voorziene einduur.
- Het gebouw wordt bij einde verhuur in de oorspronkelijke staat achtergelaten.
- Gebruik van plakband, tape, stickers, punaises, spijkers en nieten is verboden. Voor aanhechting van materialen is het verplicht kleefgom te gebruiken. De Huurder dient deze zelf mee te brengen of deze aan te kopen bij de Verhuurder.
- Er mogen geen gaten worden gemaakt in de muren.
- Er wordt uitdrukkelijk gevraagd om ook de parking in zijn oorspronkelijke staat achter te laten.
- Het aanbrengen van reclame en banners kan, echter enkel wanneer de ziel en imago van het pand gerespecteerd wordt. We staan geen racistische of discriminerende boodschappen of activiteiten toe
- De sleutel wordt aan de ondertekenaar van de huidige Overeenkomst overhandigd door de Verhuurder bij het begin van de gehuurde periode. Na de activiteit en het opruimen van de zaal zal de sleutel onmiddellijk terug worden overhandigd aan de Verhuurder. De Huurder is verantwoordelijk voor de sleutel en zal bij verlies een vergoeding van 50,00 euro verschuldigd zijn. De sleutel mag onder geen enkel beding worden bijgemaakt of doorgegeven.
- Het is de Verhuurder steeds toegestaan te allen tijde toegang te hebben tot het gehuurde goed ten einde te controleren of de gemaakte afspraken worden nageleefd. De verhuurder kan ook ten alle tijde toegang nemen tot haar opslagplaatsen en burelen tijdens de periode van verhuur.
- De keuken kan gebruikt worden voor het voorbereiden van koude gerechten. Gebruik van elektrische apparatuur (oven, gasvuren, friteuses...) kan enkel door samenwerking met een externe en erkende traiteur naar keuze. De keuken moet na gebruik steeds in oorspronkelijke staat worden achtergelaten. Keukenlinnen dient zelf voorzien te worden door de Huurder (handdoeken, vodden...).
- We vragen om de regels rond nachtlawaai te respecteren. Het is verboden zich tussen 22u en 07u schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord, zoals bepaald in artikel 561.1 van het Strafwetboek. Muziek mag niet boven de 85 dB(A) gaan.

8. Schade en ongevallen

De Huurder is aansprakelijk tot het vergoeden van alle schade aan de lokalen, materialen en omgeving veroorzaakt tijdens de door hem ingerichte activiteit.

In geval van schade zal de gevraagde waarborg deels of volledig worden ingehouden. Verdere regelingen tot vergoeding van de geleden schade dienen, indien van toepassing met de verzekering van de huurder of in voorkomend geval andere aansprakelijke, getroffen te worden.

De Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen die zijn opgelopen bij het gebruik van de gehuurde lokalen. De Huurder dient zelf een verzekering af te sluiten voor zichzelf, de leden van zijn vereniging en de bezoekers voor wat betreft de burgerlijke aansprakelijkheid, lichamelijke ongevallen en schade aan derden.

9. Annulering van de huur

Indien de Huurder de verhuring annuleert dient dit vooraf en schriftelijk te gebeuren. In geval van annulering, worden door de Verhuurder volgende kosten in rekening gebracht aan de Huurder:

- Bij annulering 6 maanden voor de uitvoering van de Overeenkomst wordt een administratieve kost van 35,00 euro aangerekend.
- Bij annulering tussen 1 maand en 6 maanden voor uitvoering van de Overeenkomst is er een vergoeding verschuldigd van 25% van het totale bedrag zoals opgenomen onder punt 4 Huurprijs en waarborg van deze Overeenkomst.
- Bij annulering tussen 8 dagen en 1 maand voor uitvoering van de Overeenkomst is er een vergoeding verschuldigd van 50% van het totale bedrag zoals opgenomen onder punt 4 Huurprijs en waarborg van deze Overeenkomst.
- Bij annulering minder dan 8 dagen voor uitvoering van de Overeenkomst is er een vergoeding verschuldigd van het totale overeengekomen bedrag zoals opgenomen onder punt 4 Huurprijs en waarborg van deze Overeenkomst.

11. Overmacht

Indien er een gegronde reden van overmacht kan worden ingeroepen, heeft de Verhuurder ten allen tijde het recht om de Overeenkomst te verbreken. Dit wordt schriftelijk aan de Huurder meegedeeld, alsook de reden van de ingeroepen overmacht. De Huurder kan daarbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding en doet afstand van verhaal. De Huurder kan onder geen beding de Verhuurder aansprakelijk stellen voor door hem geleden schade. Uiteraard worden in dit geval de betaalde waarborg en huur onverwijld terug overgemaakt naar de Huurder.

12. Slotbepalingen

Wijziging van de Overeenkomst

Een wijziging van deze Overeenkomst is enkel bindend als daarover een schriftelijk akkoord bestaat tussen de Partijen.

Geen derdenbedingen

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, is geen bepaling in deze Overeenkomst bedoeld als een derdenbeding in de zin van artikel 1121 van het oud Burgerlijk Wetboek.

Overdraagbaarheid

De Huurder mag de overeenkomst niet (geheel of gedeeltelijk) overdragen aan een derde.

Gehele overeenkomst

De overeenkomst omvat alle afspraken die door de partijen tot en met de contractdatum zijn gemaakt over het voorwerp van de Overeenkomst. De Overeenkomst vervangt alle eerdere afspraken, briefwisseling en informatie-uitwisseling tussen de Partijen over dit voorwerp.

Deelbaarheid

Indien een bepaling van de Overeenkomst of een gedeelte daarvan ongeldig, onwettig of niet-afdwingbaar wordt verklaard:

- worden de geldigheid, wettigheid en afdwingbaarheid van de rest van de Overeenkomst of van de resterende bepaling hierdoor op geen enkele wijze beïnvloed of aangetast; en
- verbinden Partijen zich ertoe om te goeder trouw te onderhandelen om tot een bepaling te komen die het doel en de intentie van de ongeldige, onwettige of niet-afdwingbare bepaling of het gedeelte ervan zo dicht mogelijk benadert.

Geen afstand

Het in gebreke blijven door een Partij om haar rechten onder deze Overeenkomst af te dwingen zal niet als een afstand van dit recht beschouwd worden en zal in geen geval de rechten van de andere Partij uitbreiden of wijzigen.

Vertrouwelijkheid

De Partijen zullen de gegevens verwerkt in en de bepalingen van deze Overeenkomst vertrouwelijk behandelen en niet delen met derden zonder toestemming van de andere Partij. Deze vertrouwelijkheid is niet van toepassing indien het delen met een derde partij verplicht wordt vanuit een wetgeving, gerechtelijke beslissing of reglement.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Belgisch recht is van toepassing op deze Overeenkomst. Elk geschil met betrekking tot deze Overeenkomst dat niet minnelijk tussen de Partijen kan worden opgelost, behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de vrederechter te Lokeren en de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent, afdeling Dendermonde.

13. Bijzondere voorwaarden :

.....
.....

Opgemaakt te Daknam op/...../..... in twee exemplaren waarvan iedere Partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Huurder verklaart door ondertekening van de reservering of de huurovereenkomst op de hoogte te zijn van, en in te stemmen met, deze algemene huurvoorwaarden.

Handtekening en datum

De verhuurder,

De huurder,

Bijlage 3: bestelformulier

Bestelformulier feestzaal Tybeert by Dansschool D.I.O.P. vzw

Dit document wordt ingevuld ten laatste 10 dagen voor aanvang van het evenement via e-mail overgemaakt aan dansschooldiop@hotmail.com

Naam:

Datum evenement:.....

Gehuurde zalen:

- Feestzaal
- Bargedeelte
- Keuken

We wensen dat volgend meubilair reeds in volgende formatie wordt opgesteld voor aanvang van verhuur:

.....
.....
.....

We wensen gebruik te maken van tafellinnen voor Personen. We nemen kennis van het feit dat dit een meerprijs geeft vaneuro.

We wensen volgende dranken en hoeveelheden te bestellen:

Vink aan	Product	Prijs per stuk	Prijs per bak	Gewenste hoeveelheden
<input type="checkbox"/>	AQUARIUS BLUE ICE PET 33CL	€1,30		
<input type="checkbox"/>	AQUARIUS LEMON PET 33CL	€1,30		
<input type="checkbox"/>	AQUARIUS RED PEACH PET 33CL	€1,30		
<input type="checkbox"/>	ICETEA LIPTON 25CL	€1.00	€24.00	
<input type="checkbox"/>	COCA-COLA 20CL	€1.00	€24.00	
<input type="checkbox"/>	COCA-COLA *ZERO* 20CL	€1.00	€24.00	

<input type="checkbox"/>	FANTA ORANGE 20CL	€1,00	€24,00	
<input type="checkbox"/>	SPRITE 20CL	€1,00	€24,00	
<input type="checkbox"/>	ROYAL BLISS AGRUM 20CL	€1,10	€26,40	
<input type="checkbox"/>	ROYAL BLISS TONIC 20CL	€1,10	€26,40	
<input type="checkbox"/>	INEX CHOCOMELK HALFVOL 20CL	€0,90	€21,60	
<input type="checkbox"/>	FRISTI 20CL	€1,30	€31,20	
<input type="checkbox"/>	BIONADE GEMBER/ORANGE 33CL	€1,60		
<input type="checkbox"/>	BIONADE LEMON BERGAM. 33CL	€1,60		
<input type="checkbox"/>	BIONADE VLIERBES 33CL	€1,60		
<input type="checkbox"/>	JUPILER 25CL	€1,10	€26,40	
<input type="checkbox"/>	STELLA ARTOIS 25CL	€1,10	€26,40	
<input type="checkbox"/>	LOKEREIRE BLOND 33CL	€1,80	€43,20	
<input type="checkbox"/>	LOKEREIRE TRIPEL 33CL	€1,80	€43,20	
<input type="checkbox"/>	LOKERASSE BRUIN 33CL	€1,90	€45,60	
<input type="checkbox"/>	DUVEL BAK 33CL	€1,80	€43,20	
<input type="checkbox"/>	WESTMALLE BRUIN 33CL	€1,80	€43,20	
<input type="checkbox"/>	WESTMALLE TRIPEL 33CL	€1,50	€36,00	
<input type="checkbox"/>	OMER 33CL	€1,80	€43,20	
<input type="checkbox"/>	ORVAL 33CL	€1,90	€45,60	
<input type="checkbox"/>	KRIEK LINDEMANS 25CL	€1,40	€33,60	
<input type="checkbox"/>	KRIEK MS LAMBIC 25CL	€1,40	€33,60	
<input type="checkbox"/>	TAO BLIK BLACKCUR.*PAARS 25CL	€1,60		
<input type="checkbox"/>	TAO BLIK GINGER*ORANJE 25CL	€1,60		
<input type="checkbox"/>	TAO BLIK GREEN TEA*GROEN 25CL	€1,60		
<input type="checkbox"/>	TAO BLIK KOMBUCHA *ROOD 25CL	€1,60		
<input type="checkbox"/>	DAMMANN ROOIBOS CITRUS	€1,00		
<input type="checkbox"/>	DAMMANN THEE BREAKFAST	€1,00		
<input type="checkbox"/>	DAMMANN THEE VERT	€1,00		

	GUNPOWD			
<input type="checkbox"/>	DAMMANN TISANE CHAMOMILE	€1.00		
<input type="checkbox"/>	STELLA 0.0% BAK 25CL	€1,20	€28,80	
<input type="checkbox"/>	JUPILER 0,0% AV BAK 25CL	€1,10	€26,40	
<input type="checkbox"/>	CHAUDF.BRUIS BAK 1L	€0,60	€3,60	
<input type="checkbox"/>	CHAUDF.PLAT BAK 1L	€0,60	€3,60	
<input type="checkbox"/>	Bravos bonen 1 KG (110 tassen)	1Kg €50,0		
<input type="checkbox"/>	Sartori Prosecco DOC Brut Erfo	per fles €13.00		
<input type="checkbox"/>	Spanje - Canals y Nobiola Cava Plata Brut	per fles €12.00		
<input type="checkbox"/>	Sartori Pinot Grigio Delle Venezie IGT Blush (rose wijn)	per fles €8.00		
<input type="checkbox"/>	Beauvignac Sauvignon Blanc IGP (witte wijn)	per fles €8.00		
<input type="checkbox"/>	Giannitessari Chardonnay Veneto Bianco IGT 2021 (witte wijn)	per fles €11.00		
<input type="checkbox"/>	Neirano Barbera Asti DOC 2021 rode wijn (rode wijn)	per fles €8.00		

Dranken die niet op bovenstaande lijst staan kunnen ook aangevraagd worden hieronder:

.....
.....
.....