



# IGU AZU

WONEN  
MET ZICHT

BLANKENBERGE

# IGUAZU

WONEN MET ZICHT





IGUAZU IS HET ANTWOORD  
OP LEVEN IN EEN BADSTAD.

Acht prachtige ruime appartementen en een kantoorruimte met een ongekend zicht op een groen domein en de stad. IGUAZU is een esthetisch knap nieuwbouwproject met een schitterend lichtinval op een bijzondere locatie dichtbij het centrum en het strand.



**IGUAZU** bestaat uit een kantoor, een studio (67 m<sup>2</sup>) met 1 slaapkamer, appartementen met 2 slaapkamers en duplexappartementen met 2 slaapkamers. De oppervlaktes starten vanaf 80 m<sup>2</sup> en alle appartementen zijn voorzien van zuidgerichte terrassen, kwalitatieve afwerkingen, slimme energie-oplossingen en royaal lichtinval.

**IGUAZU** is slim en duurzaam wonen.

**Wees futureproof en spring in dit project.**

DE STAD, HET STRAND, DE ZEE  
EN DE POLDERS, HET IS HIER  
ELKE DAG VAKANTIE.



K. Deswertlaan 59,  
Blankenberge

**IGUAZU** ligt gunstig tussen de jachthaven, het strand, het stadscentrum en het station in K. Deswertlaan. Het nieuw woonproject is eenvoudig te bereiken met de wagen of de fiets.

Blankenberge, de stad van de *dunezeikers*, is een van de oudste badsteden met internationale roem in ons land. Het strand, waar het zalig uitwaaien is, bestrijkt de podiumplaats. Evenzeer is het fijn vertoeven in de kleurrijke winkelstraten en gastronomische adressen en op culturele evenementen. Bovendien is Blankenberge omringd door 3 natuurgebieden, de Fonteintjes, het Zeebos en de Uitkerkse Polder om gezellig te wandelen en te fietsen. Excellent, dankzij de centrale ligging ligt alles naast je deur: allerlei kwaliteitsvolle winkels, gezellige bars en restaurants en nuttige diensten.



Strand  
**3 min.**



Treinstation  
**5 min.**



Openbaar vervoer  
**2 min.**



Scholen  
**6 min.**



Winkels  
**3 min.**





## **IGUAZU is de plek die past bij jouw levensstijl.**

Elk appartement heeft heerlijk breed terras, waar het zalig genieten is met familie en vrienden van de middag- en avondzon. Jouw appartement wordt tot in de puntjes afgewerkt, zodat jij er elegant, stijlvol en comfortabel woont. De uitgestrekte raampartijen vullen de leefruimte rijkelijk met natuurlijk licht. De keuken van Duitse makelij tilt jouw kookervaring naar een hoger niveau, waardoor koken een moment van genieten is.

Jij maakt jouw woning zo uniek als je zelf bent. In IGUAZU heb je de brede keuzevrijheid hoe jij jouw woning indeelt, afwerkt en inricht, met begeleiding van de projectontwikkelaar. Zo maak jij jouw eigen plek waar je aangenaam kan wonen, werken, ontspannen, lezen, mijmeren.







Zonnepanelen

Hoogwaardige thermische isolatie

Hoogrendementsbeglazing

Hoogrendementsketel op aardgas

Vloerverwarming

Ventilatiesysteem D

## IGUAZU heeft torenhoge duurzame ambities zodat jij hier elke dag optimaal en comfortabel woont

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst en worden gebouwd volgens de bijna-energieneutrale (BEN) normen. Dankzij de duurzame oplossingen profiteer je als bewoners van een optimaal wooncomfort en lage energiefacturen. Onder de magnifieke vloerafwerking schuilt er vloerverwarming die jouw appartement een aangenaam gevoel geeft. De zonnepanelen wekken jouw eigen elektrische stroom op. Bovendien is jouw appartement toekomstbestendig bij een eventuele herverkoop.

DE AMBITIE OM

**28.000 kg CO<sub>2</sub>**

PER JAAR TE BESPAREN.



## Futureproof investeren

GEEF ZIN AAN JOUW GELD  
EN BELEG POSITIEF IN  
DIT TOEKOMSTGERICHT PROJECT.

### Slim investeren in IGUAZU

IGUAZU is het antwoord op de groeiende huurmarkt en huurders die op zoek zijn naar een aangename woonplek.

IGUAZU is een woonproject met een enorme aantrekkingskracht. Het is een standvastige investering: jij creëert waarde voor jouw spaargeld en jouw huurders, dankzij het hoog levenskwaliteit en de duurzame architectuur. In de eerste jaren ondervind je lage onderhoudskosten, lage fiscale lasten en een laag risico op leegstand.

**Wij begeleiden je met een investeringsplan op maat.**



BLANKENBERGE

# IGUAZU

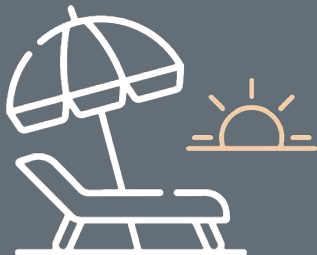
WONEN MET ZICHT

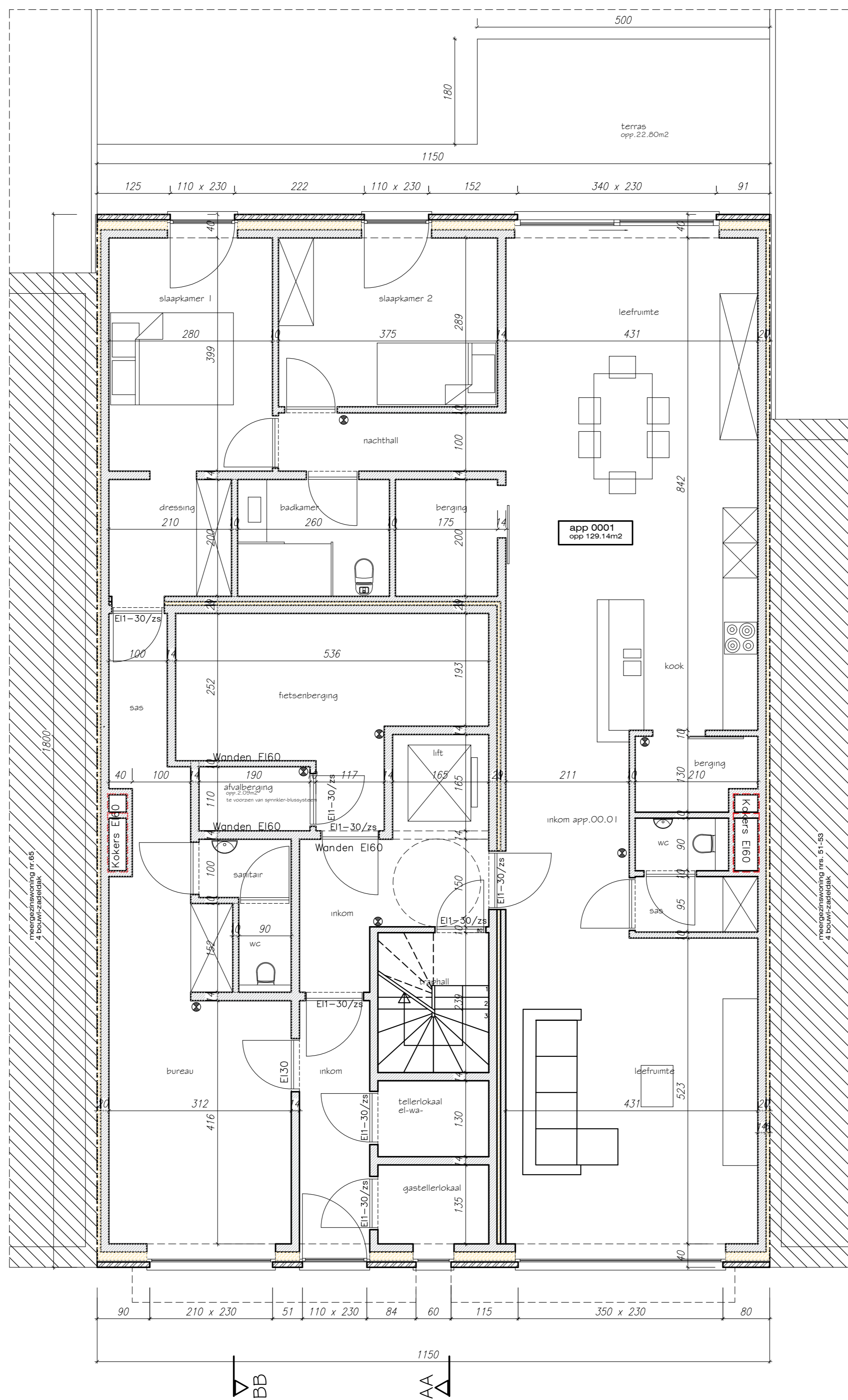
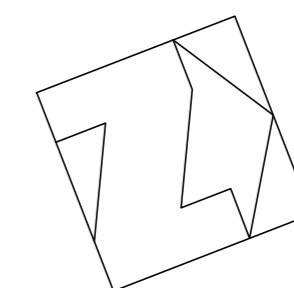






BLANKENBERGE

# PLANNEN

Residentie Iguazu - WONEN MET ZICHT

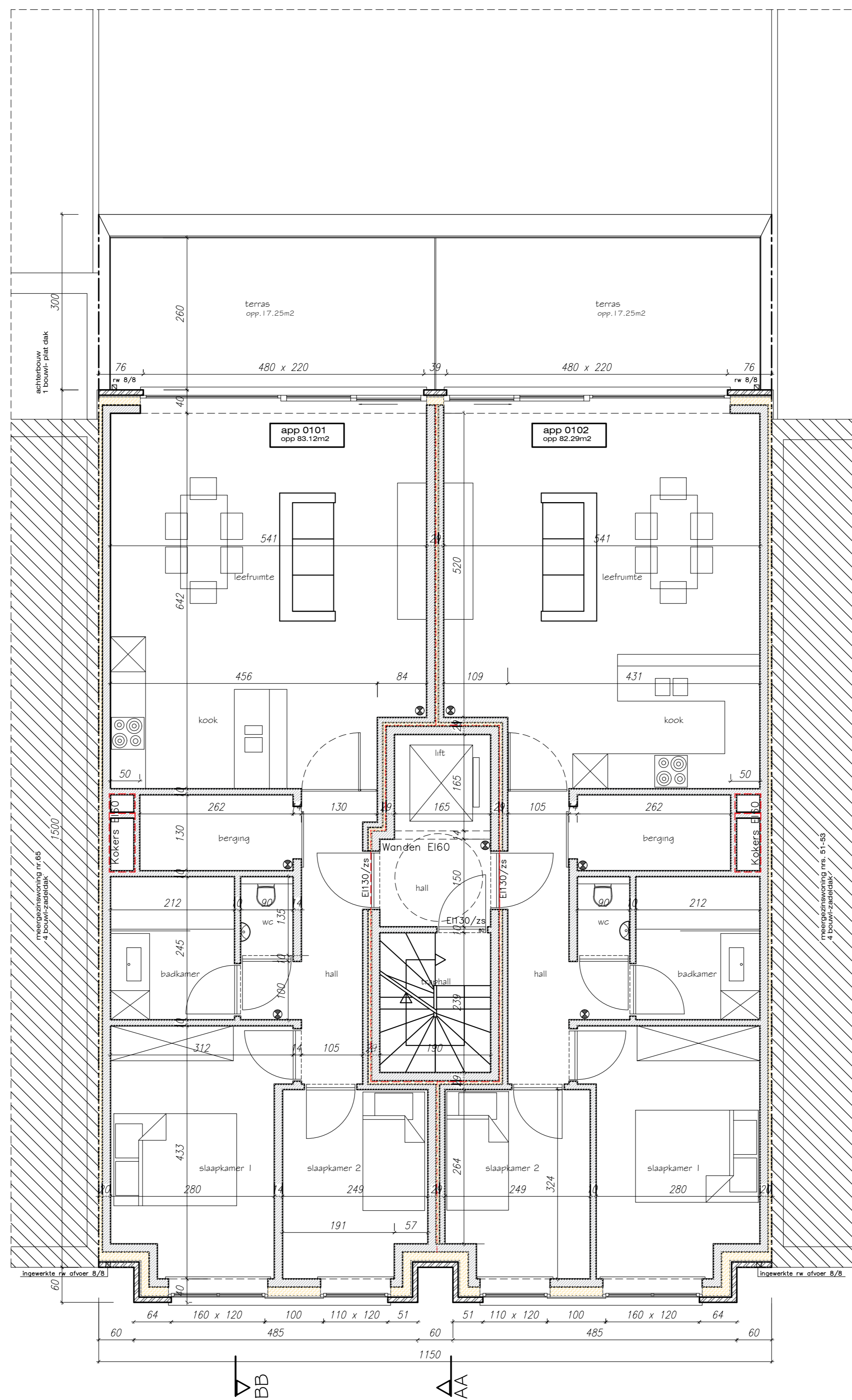
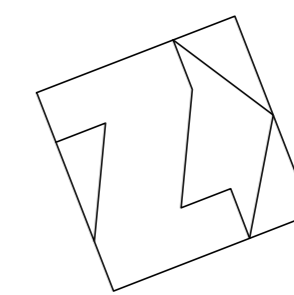




- LEGENDE**
-  snelbouwers
  -  parementmetselwerk Evolution Ornate (lichtgrijs genuanc.)
  -  spouwisolatie 14 cm
  -  aanpalende bebouwing
- ⊗ rookmelders vlg norm te plaatsen in leefruimte-berging-nachthall

RESIDENTIE IGUAZU GELIJKVLOERS

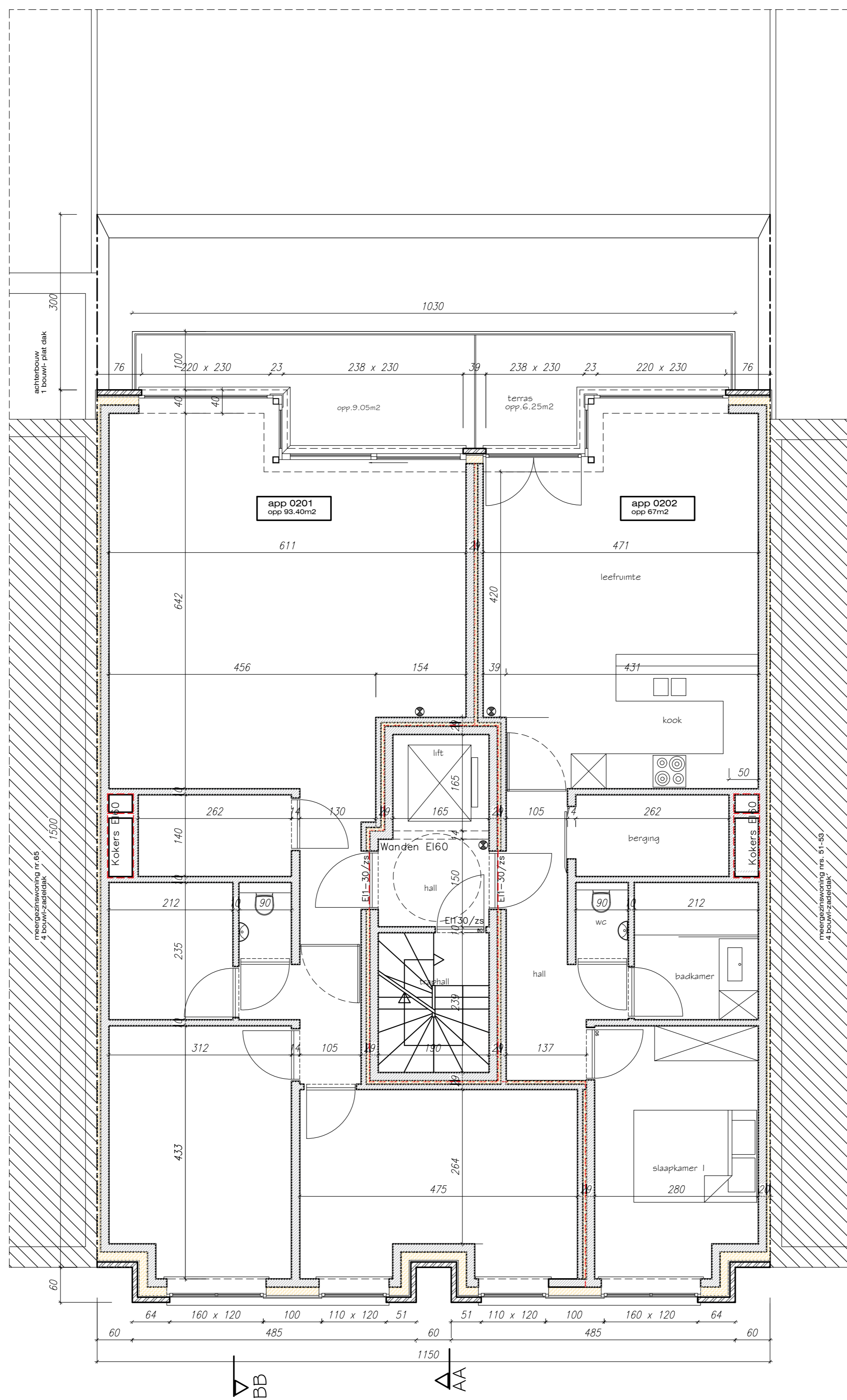
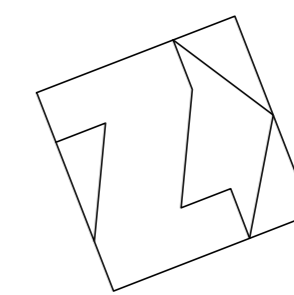
APP. 0001



- LEGENDE**
- snelbouwers
  - parementmetselwerk Evolution Omate (lichtgrijs genuanc.)
  - spouwisolatie 14 cm
  - aanpalende bebouwing
  - rookmelders vlg norm te plaatsen in leefruimte-berging-nachthall

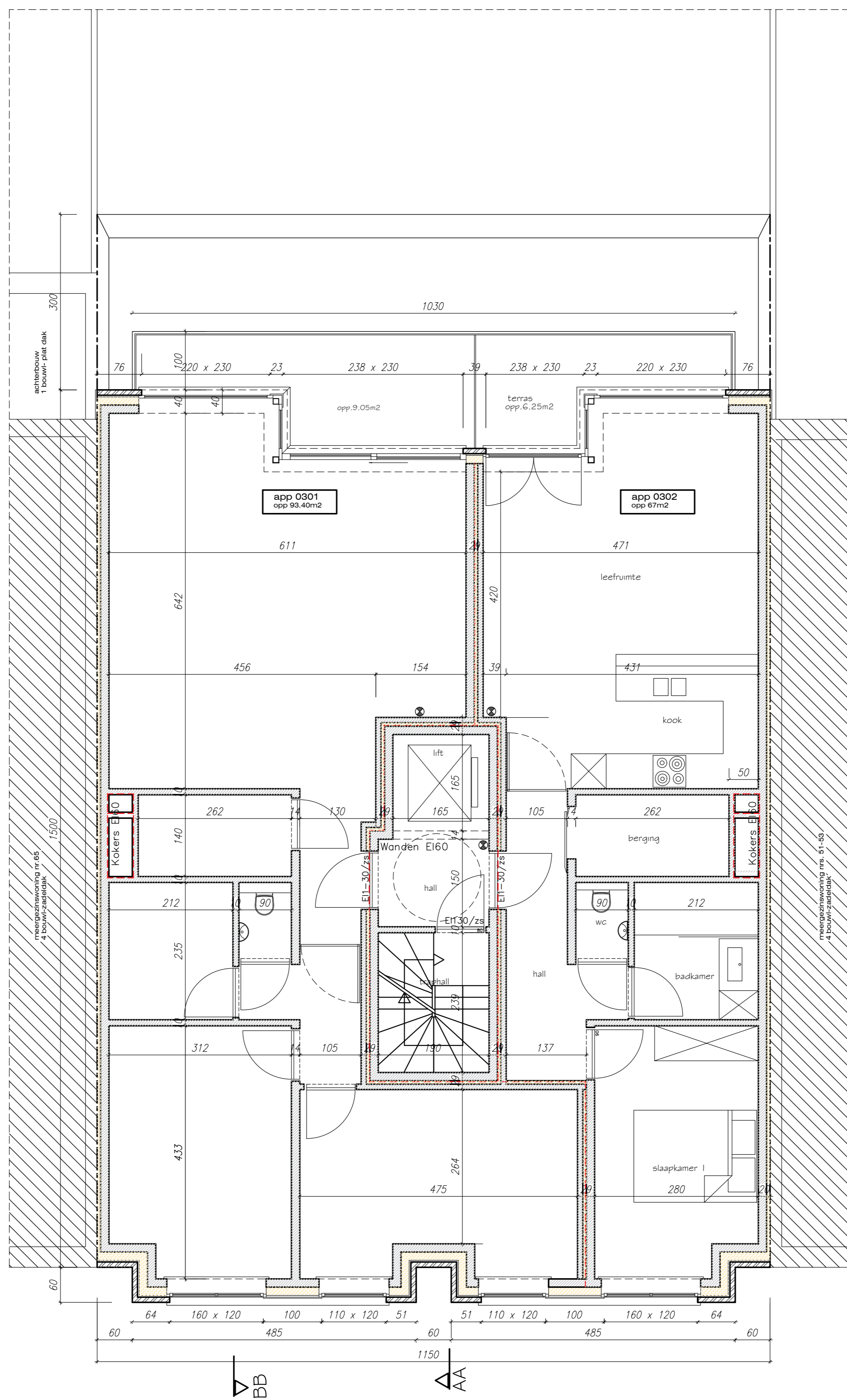
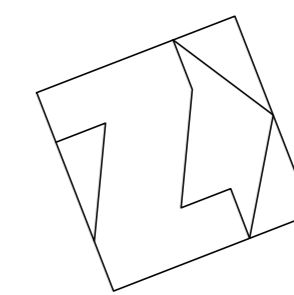
RESIDENTIE IGUAZU VERDIEPING 1  
APP. 0101 APP. 0102










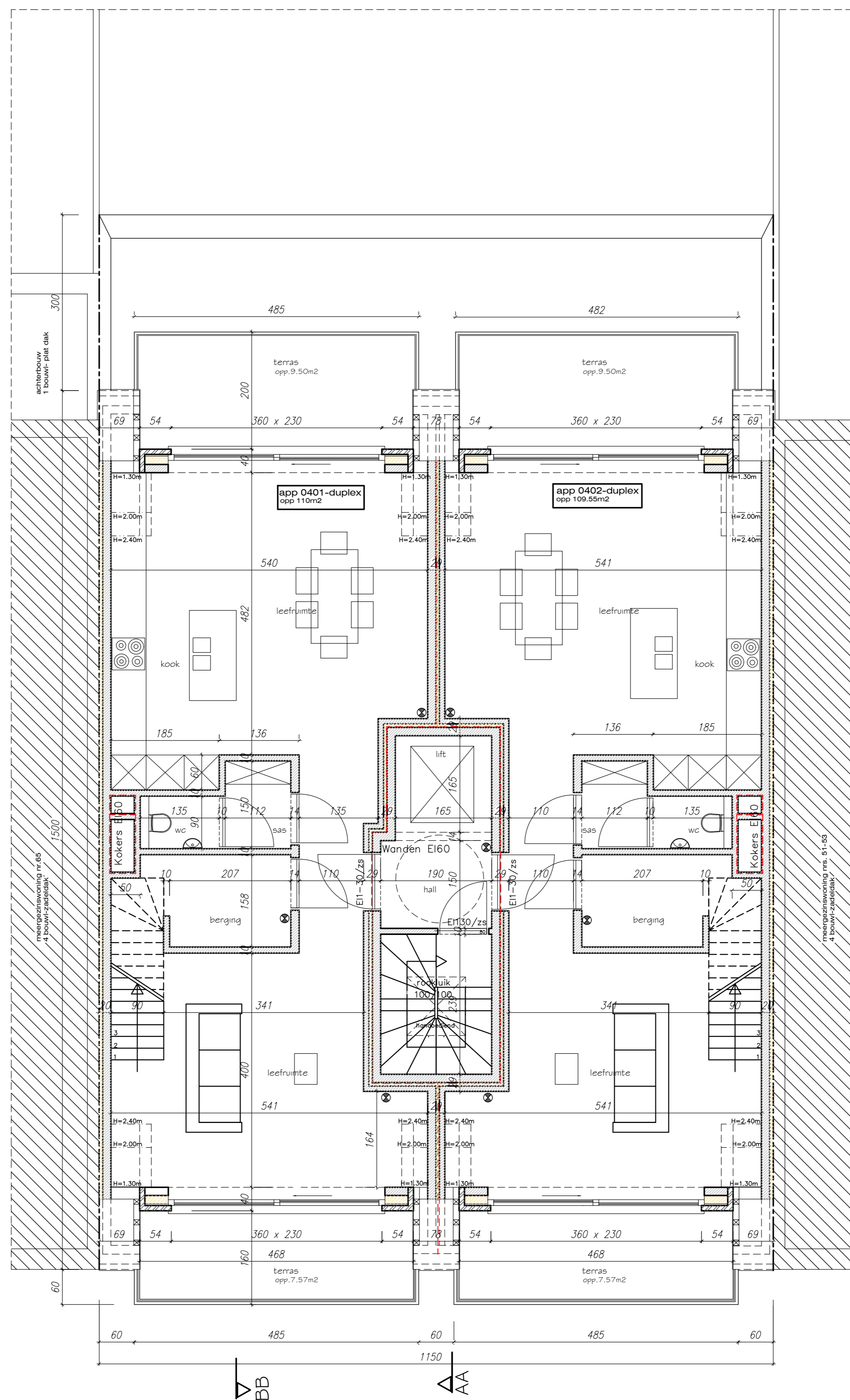
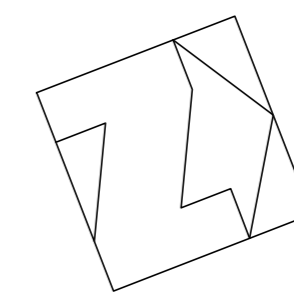
- LEGENDE**
- snelbouwers
  - parementmetselwerk Evolution Omate (lichtgrijs genuanc.)
  - spouwisolatie 14 cm
  - aanpalende bebouwing
  - rookmelders vlg norm te plaatsen in leefruimte-berging-nachthall

RESIDENTIE IGUAZU VERDIEPING 2  
 APP. 0201 APP. 0202



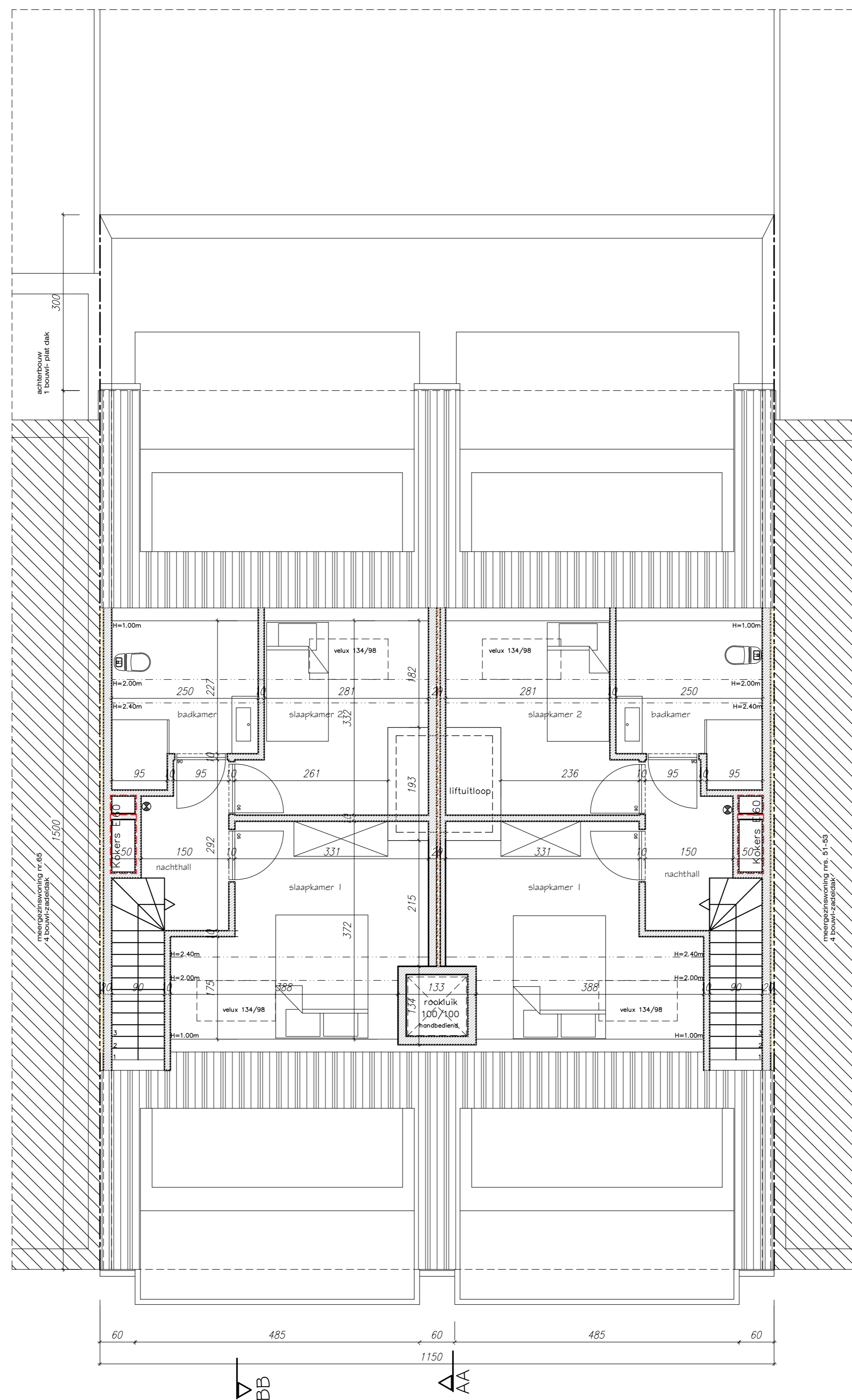
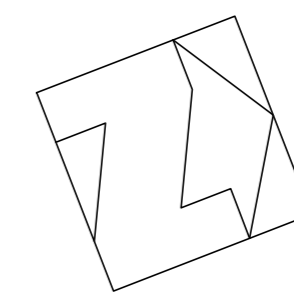
- LEGENDE**
-  snelbouwers
  -  parementmetselwerk Evolution Omate (lichtgrijs genuanc.)
  -  spouwisolatie 14 cm
  -  aanpalende bebouwing
  -  rookmelders vlg norm te plaatsen in leefruimte-berging-nachthall

RESIDENTIE IGUAZU VERDIEPING 3  
APP. 0301 APP. 0302



- LEGENDE**
- snelbouwers
  - parementmetselwerk Evolution Omate (lichtgrijs genuanc.)
  - spouwisolatie 14 cm
  - aanpalende bebouwing
  - rookmelders vlg norm te plaatsen in leefruimte-berging-nachthall

**RESIDENTIE IGUAZU DUPLEX (verdieping 1)**  
**APP. 0401** **APP. 0402**



- LEGENDE**
- snelbouwers
  - plementmetselwerk Evolution Omate (lichtgrijs genuanc.)
  - spouwisolatie 14 cm
  - aanpalende bebouwing
  - rookmelders vlg norm te plaatsen in leefruimte-berging-nachthall

RESIDENTIE IGUAZU DUPLEX (verdieping 2)  
 APP. 0401 APP. 0402