

trusted developers

NESTN<sup>®</sup>



  
**MINERALS  
RONSE**



THUIS IN RONSE

- 
- 01 Het project
  - 02 Perfecte ligging
  - 03 Rustgevende architectuur
  - 04 Duurzame en kwalitatieve afwerking
  - 05 Plannen
  - 06 Contactgegevens

# 01

## Het project

Het project Minerals, aan de rand van de Vlaamse Ardennen, wordt gebouwd in meerdere fases:

naast de brede mix aan appartementen, met ondergrondse garage en overdekte, afgesloten fietsenberging, worden er ook 5 nieuwbouwwoningen met zuidgerichte tuin voorzien.

Deze woningen variëren tussen 187 m<sup>2</sup> en 193 m<sup>2</sup> bestaande uit een mooie open leefruimte met keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer en volwaardige zolderruimte met vaste trap.

Bovendien beschikken de woningen ook over een ruime aansluitende carport met plaats voor 2 wagens.

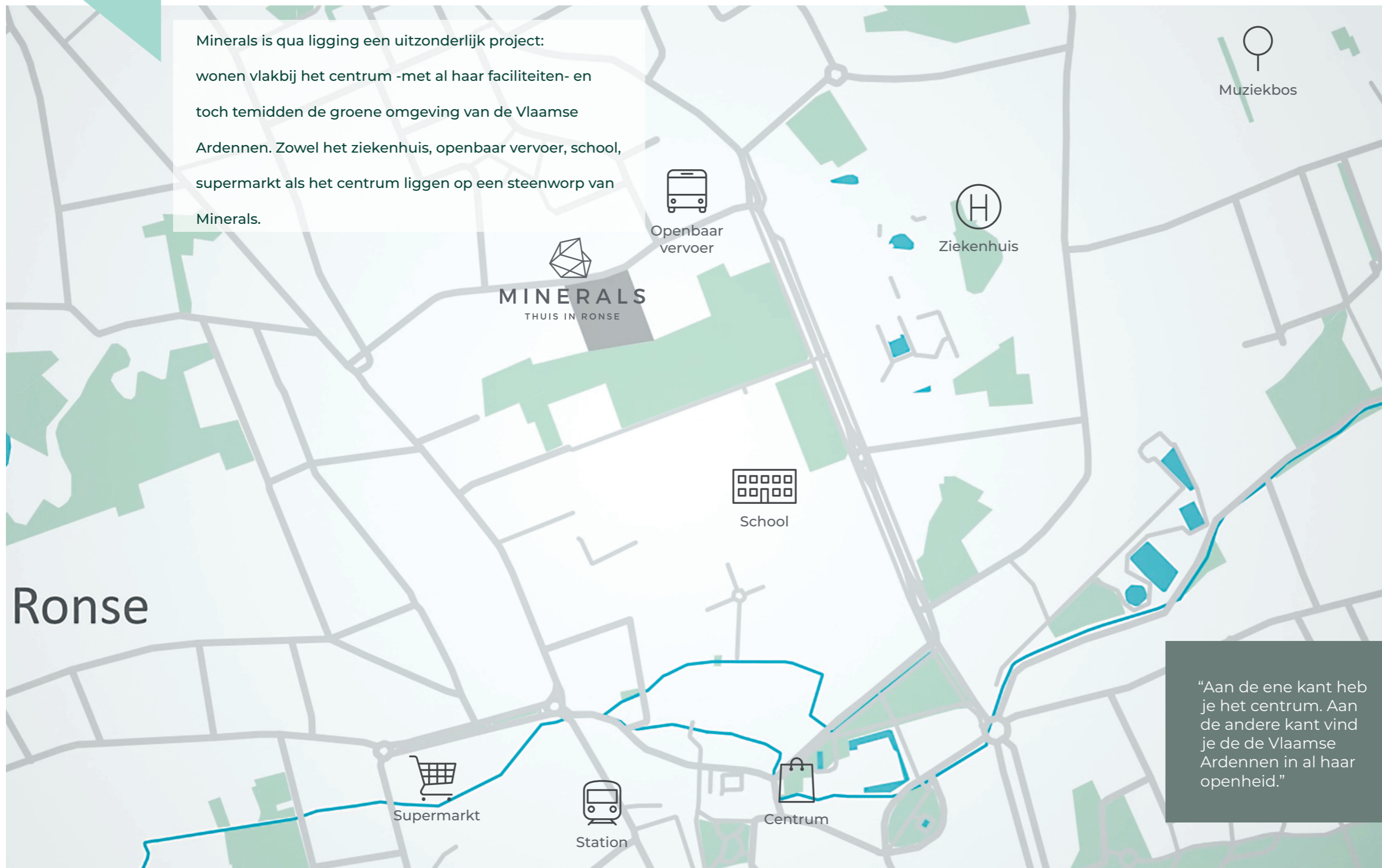
“Gehuld in een groene omgeving wordt thuiskomen altijd een beetje vakantie!”






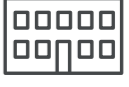



“Minerals wordt een ‘open’ plek, als buffer tussen de Vlaamse Ardennen en de stad.”

## 02 Perfecte ligging

Minerals is qua ligging een uitzonderlijk project: wonen vlakbij het centrum -met al haar faciliteiten- en toch temidden de groene omgeving van de Vlaamse Ardennen. Zowel het ziekenhuis, openbaar vervoer, school, supermarkt als het centrum liggen op een steenworp van Minerals.



“Aan de ene kant heb je het centrum. Aan de andere kant vind je de de Vlaamse Ardennen in al haar openheid.”

-  Openbaar vervoer  
100 m
-  Station  
1,7 km
-  Muziekbos  
3,5 km
-  School  
450 m
-  Centrum  
1 km
-  Supermarkt  
850 m
-  Ziekenhuis  
300 m

# 03 Rustgevende architectuur

De open, tijdloze architectuur is er een van 4 seizoenen. Ze houdt zowel rekening met het zomerse buitenleven als met de najaarse gezelligheid binnen.

De ritmiek in de gevels, het open karakter en het vele groen rondom, zorgen bovendien voor een rustig, vrij gevoel. De nabijheid van de kloostersite op Broeke, versterkt enkel dat onbezorgd gevoel.

**Bij Minerals kom je 'thuis'.**

“Bij de uitwerking van Minerals werd evenveel rekening gehouden met buiten als binnen.”



“De 5 eengezinswoningen beschikken één voor één over een private achtertuin.”



## WAAROM KIEZEN VOOR MINERALS

\ lichtrijke en ruime woningen

\ praktische indeling

\ aangename en rustige omgeving

\ centrale ligging

\ privé tuin

\ groene en veilige buurt

\ persoonlijke klantenbegeleiding

“De unieke ligging, temidden de Vlaamse Ardennen en toch op wandelafstand van de stadskern, maakt van Minerals een heel bijzonder project.”

“De hedendaagse, moderne architectuur zorgt voor een maximale interactie tussen interieur en omgeving.”

## 04 Duurzame en kwalitatieve afwerking

Alle woningen worden duurzaam afgewerkt volgens de laatste kwaliteitsnormen.

Zowel voor jonge starters, investeerders, als ouderen biedt dit project veel mogelijkheden.

Dankzij de moderne en duurzame architectuur bespaar je enorm op je toekomstige energiefactuur, de woningen voldoen aan de huidige en toekomstige energienormen.

Deze behoren tot de EPB klasse A en genieten op deze manier van een extra laag verbruik.

“Binnenste buiten!  
De grote glaspertijen  
vervagen de grens  
tussen binnen en  
buiten.”



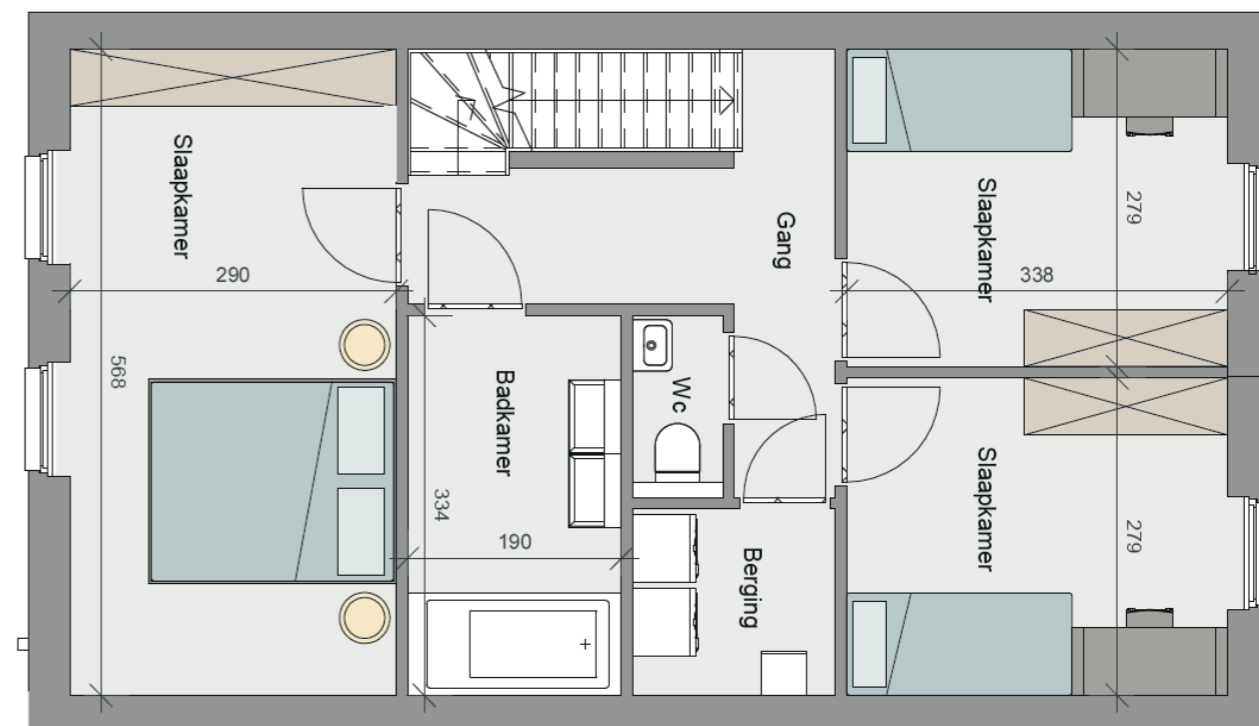
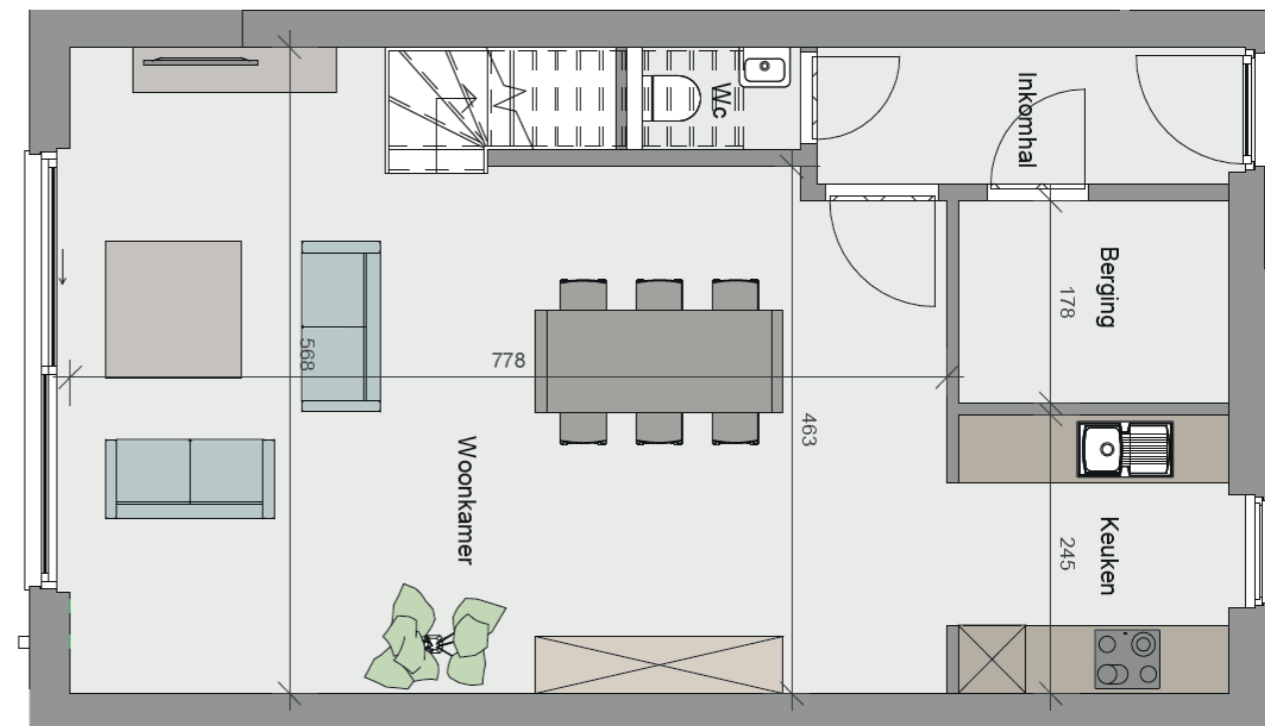


# 05 plan woning #3

Elke woning beschikt over een zuidgerichte tuin met een oppervlakte tussen 55m<sup>2</sup> en 88m<sup>2</sup>. Om de voeling met de buitenruimte te maximaliseren worden alle woningen voorzien van grote raampartijen. Dit zorgt voor aangenaam daglicht doorheen de volledige woning.

De woningen beschikken over 3 slaapkamers waaronder de master bedroom, met ruimte voor een dressing, en twee kinderkamers. De ruime berging biedt extra comfort voor de bewoners. Aansluitend aan de woningen bevindt zich de carport waar plaats voorzien is voor 2 wagens.

De zolder is voorzien van een vaste trap waardoor een extra kamer of hobbyruimte voorzien kan worden. Dankzij de dakramen komt het natuurlijk daglicht naar binnen, dit maakt deze extra ruimte bovendien bijzonder aantrekkelijk.



Prijs voor deze woning:  
330.000 EUR excl. kosten.

Aantal slaapkamers: 3  
Totale grondoppervlakte: 171 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte tuin: 59 m<sup>2</sup>



# MINERALS

THUIS IN RONSE

Broeke 91,  
9600 RONSE

INFO & VERKOOP  
0468 144 407  
[thuis@minerals-ronse.be](mailto:thuis@minerals-ronse.be)  
[vestadevelopment.be/minerals](https://vestadevelopment.be/minerals)



Alle informatie is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typefouten, vergissingen en marktontwikkelingen.  
De getoonde afbeeldingen en specificaties zijn louter illustratief en niet bindend.

De intellectuele eigendomsrechten op alle aanwezige informatie zijn voorbehouden aan Vesta.  
Het is niet toegestaan om deze informatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming te kopiëren en/of te verspreiden in welke vorm dan ook.

[WWW.MINERALS-RONSE.BE](http://WWW.MINERALS-RONSE.BE)

